

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
«КИНЕЛЬ-ЧЕРКАССКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ТЕХНИКУМ»

СОГЛАСОВАНО
Управляющий совет техникума
Протокол № 1 от 28 января 2022

УТВЕРЖДАЮ
Директор Учреждения
_____ А.А.Рябов
«18» февраля 2022 г.
приказ № 30 от «18» февраля 2022 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
об общежитии Учреждения

РАССМОТРЕНО
Педагогическим советом ГБПОУ «КЧСХТ»
Протокол № 3
от «21» января 2022 г.

РАССМОТРЕНО
на Совете обучающихся
«Импульс»
Протокол № 2
от «18» февраля 2022 г.

РАССМОТРЕНО
на Совете родителей
Протокол № 1
от «18» февраля 2022 г.

с. Кинель-Черкассы
2022 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации в области образования, жилищным законодательством, уставом государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Самарской области «Кинель-Черкасский сельскохозяйственный техникум» (далее - техникум, ГБПОУ «КЧСХТ»), локальными актами техникума, регулирующими правила поведения и внутреннего распорядка на территории и в зданиях ГБПОУ «КЧСХТ» и определяет:

- организационные и правовые основы деятельности студенческого общежития ГБПОУ «КЧСХТ» (далее - общежитие);
- порядок распределения свободных мест в общежитии;
- условия предоставления обучающимся мест в общежитии,
- порядок заселения и освобождения жилых помещений (выселения из общежития);
- общие сведения об оплате за пользование жилым помещением (плата за наем) и плату за коммунальные услуги (далее - вместе плата за общежитие), а также пользования в общежитии дополнительными услугами.

1.2. Жилые помещения общежития предназначаются для размещения и временного проживания студентов, нуждающихся в жилых помещениях. Иностранцы граждане, принятые на обучение в техникум, размещаются в общежитии на общих основаниях с российскими студентами, обучающимися в техникуме.

1.3. Жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами потерявшими в период обучения обоих или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских

формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным пунктами «б»-«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 г. № -ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

1.4. Общежитие находится в составе техникума в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств бюджета Самарской области, выделяемых техникуму, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности техникума.

1.5. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

1.6. Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии со стандартными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.7. В соответствии с положением о студенческом общежитии и с учетом конкретных условий в техникуме разрабатываются правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются директором.

1.8. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания, проживающих в общежитии возлагается на администрацию техникума.

2. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

2.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм и в соответствии с настоящим Положением.

2.2. Вселение студентов в студенческое общежитие осуществляется по личному заявлению студента о предоставлении места в общежитии.

2.3. Вселяющиеся в студенческое общежитие, а также законные представители несовершеннолетних и администрация техникума заключают договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор

найма жилого помещения в общежитии), разработанный на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии.

2.4. Распределение мест в общежитии и утверждении списков студентов на вселение в общежитие производится по решению администрации техникума и объявляется приказом директора. Как правило, места в жилых комнатах закрепляются за проживающими на весь период обучения.

2.5. При невозможности проживания вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации техникума. Переселение по иным основаниям, указанным в личном заявлении проживающего в общежитии, рассматривается администрацией техникума после согласования и по ходатайству коменданта общежития.

2.6. Регистрация по месту пребывания в общежитии студентов, фактически в нем не проживающих, категорически запрещена. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на весь период действия договора найма жилого помещения в общежитии.

2.7. При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании) проживающие обязаны освободить общежитие, сдав жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в трехдневный срок, в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в общежитии.

3. Права и обязанности, проживающих в студенческом общежитии

3.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь период обучения в техникуме при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

- вносить администрации техникума предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения в общежитии);

- переселяться с согласия администрации Техникума в другое жилое помещение студенческого общежития;

- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет общежития, в решении вопросов по улучшению условий проживания студентов, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

3.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (этажах);

- своевременно, в установленном Техникумом порядке, вносить плату за найм, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- выполнять положения заключенного с администрацией техникума договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

3.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ, с учетом заключенного договора найма жилого помещения, с соблюдением правил охраны труда.

3.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации техникума могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- замечание;
- выговор;

- выселение из общежития.

3.5. В студенческом общежитии категорически запрещаются курение, появление в состоянии опьянения, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических, психотропных веществ, алкоголя и спиртосодержащей продукции.

4. Обязанности администрации техникума

4.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в общежитии установленного порядка осуществляется администрацией. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха студентов, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

4.2. Администрация техникума обязана: обеспечить студентов местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии:

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании студентов знакомить их с локальными нормативно-правовыми актами, регулирующими вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

- укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии на основании рекомендации врачей;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии

студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития соблюдение установленного пропускного режима.

5. Обязанности коменданта студенческого общежития

5.1. Комендант общежития, назначается на должность и освобождается от неё директором техникума. Комендант студенческого общежития обязан:

- обеспечить непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;

- организовать вселение студентов в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставлять проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с типовыми нормами,

- осуществлять контроль за своевременной сменой, стиркой и дезинфекцией постельных принадлежностей согласно санитарным правилам и нормам;

- знать хорошо личный состав проживающих в общежитии, вести учет студентов, выбывающих на каникулы, производственную практику, по болезни и т.п., следить, чтобы в каждой комнате были вывешены списки проживающих, план эвакуации людей;

- вести учет и доводить до сведения директора техникума замечания по содержанию студенческого общежития и предложений по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информировать администрацию техникума о положении дел в студенческом общежитии;

- обеспечить создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития, чистоту и порядок в общежитии и на его территории, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- проводить инструктажи и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности;

5.2. Комендант студенческого общежития имеет право:

- разрабатывать должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития, находящихся в его подчинении;

- вносить предложения администрации техникума по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение администрации техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

Комендант студенческого общежития со студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

6. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Наниматели жилых помещений в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за содержание общежития, а также пользование в общежитии дополнительными услугами в соответствии с договором найма жилого помещения в общежитии, предусматривающим периодичность осуществления оплаты.

6.2. Плата за проживание в общежитии взимается с нанимателей в соответствии с договором найма жилого помещения, предусматривающим размер, периодичность и осуществляется путем безналичного перечисления причитающейся суммы платежа на лицевой счет техникума по реквизитам согласно квитанции.

6.3. Плата за проживание в общежитии включает в себя плату за

пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за содержание общежития.

6.4. Техникум вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) бытовые услуги. Перечень, объем, качество предоставления, размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется соглашением к договору найма жилого помещения в общежитии, заключаемым администрацией Техникума с проживающим.

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами (кроме утюгов и электронагревателей) и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением в установленном порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

6.5. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), коммунальные услуги и другие виды услуг производятся по ставкам и тарифам, установленным органом государственной власти Российской Федерации, Самарской области или органом местного самоуправления, на территории которого расположено общежитие, а в случае отсутствия тарифов на отдельные услуги - согласно локальному нормативному акту учреждения.

6.6. Размер платы за проживание в общежитии для обучающихся устанавливается на основании сметного расчета, согласуется со студенческим советом, утверждается приказом директора техникума и не может превышать максимальный размер оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем).

6.7. Лица, указанные в пункте 1.3 настоящего Положения освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением в общежитии в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

6.8. В период каникулярного времени плата за коммунальные услуги не взимается.

7. Общественные организации студентов и органы самоуправления, проживающих в студенческом общежитии.

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, создается организация студентов - студенческий Совет общежития (далее - Студсовет общежития),

осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

7.2. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, жильцов комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы, осуществляет контроль за соблюдением Правил внутреннего распорядка студенческого общежития.

7.3. Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по контролю за сохранностью жилых помещений, оборудования и мебели, и закреплению за проживающими жилых комнат на весь период обучения.

7.4. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

7.5. Администрация техникума принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

7.6. На каждом этаже общежития, избирается староста.

Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (на этаже) имуществу, содержанию комнаты (этажа) в чистоте и порядке.

Староста этажа в своей работе руководствуется Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями Студсовета общежития и администрации техникума.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее положение вступает в силу с момента утверждения директором образовательного учреждения.